Ekstraordinær generalforsamling
GF Stubberup 2026

Hermed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stubberup,
der finder sted tirsdag d. 7. april 2026 kl. 19.00
Afholdes hos Henning Berg, Lammestrupvej 42, 4140 Borup

Tilmelding

Ikke nødvendig.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Forslag fra Bestyrelsen (behandlet som forslag 3 og 4 på den ordinære generalforsamling afholdt den 18. februar 2026)
    1. Bestyrelsen foreslår, at lade servitut om teknikhus - således som denne er formuleret i vedhæftet bilag 1 - tinglyse på matr.nr. 1bø Stubberup By, Borup.
    2. Bestyrelsen foreslår, at grundejerforeningen overtager matr.nr. 1by Stubberup By, Borup (vejarealet på Engdraget) fra de nuværende ejere (Lammestrupvej 44A). Overdragelses- summen ansættes til kr. 0.

Bilag

Bilag 1. Deklaration for Fiberanlæg med teknikhus med kort

Matrikel nr. 1bø, Stubberup by, Borup

Anmelder:
Fibia P/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
Telefon 70 24 22 22, Fax 70 29 25 80,
CVR nr. 36057629
fibia@fibia.dk, www.fibia.dk

Deklaration for Fiberanlæg *med teknikhus*

Undertegnede meddeler herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere Fibia P/S, CVR-nr. 36058552 (herefter Selskabet) ret til på omstående ejendom og de parceller, som den eventuelt deles i (herefter benævnt "Ejendommen"), at lade anbringe følgende ledninger og anlæg med fornødent tilbehør:

(A) At anbringe et eller flere fiberkabler og/eller tomme rør i jorden på min/vor nedennævnte ejendom, samt alt tilbehør til brug for forsyning af bredbånd, mobiltelefon og mobilt bredbånd og således som vist på vedlagte rids.

(B) At for matrikel nævnt nedenfor, lade et teknikhus med grundareal på ca. 10 kvadratmeter anbringes på nedennævnte ejendom.

(C) Udskiftning af ovennævnte udstyr, også med udstyr med tilsvarende funktion i forhold til teknologisk udvikling, dog begrænset til udstyr, der ikke er væsentligt større end oprindeligt.

Ovennævnte benævnes samlet "Fiberanlægget".

For Fiberanlægget gælder i øvrigt:

1. Det beskyttede Fiberanlæg

1.1 Placering af Fiberanlægget på Ejendommen fremgår af vedhæftede plan/rids.

1.2 Inden for 1 meter fra Fiberanlægget i vandret afstand, og henholdsvis 2 meter fra bredbåndsbrønde og teknikhus på sider, hvor der er døre, er det ikke uden forudgående skriftlig tilladelse fra Selskabet tilladt at foretage skovbeplantning, anden beplantning, anlægsarbejde, byggeri, etablering af vej, nedrivning, terrænændringer, grubning, dræning, boring eller andet, hvorved der er risiko for at skade på Fiberanlægget. Selskabet kan betinge enhver tilladelse af, at Ejeren selv afholder enhver udgift forbundet med påvisning henholdsvis fritlægning af Fiberanlægget.

1.3 For andre arbejder i nærheden af anlæggene, f.eks. dræning, grubning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af anlæggene, skal der foretages anmeldelse til Selskabet om arbejdet mindst 8 arbejdsdage før arbejdets påbegyndelse.

1.4 Der kan udføres almindeligt jordbearbejdning med almindelige redskaber for have- og landbrugsarbejde uden forudgående anmeldelse til Selskabet.

2. Selskabets rettigheder

2.1 Selskabet har uden begrænsninger og uden at skulle svare vederlag ret til at efterse, vedligeholde og udskifte Fiberanlægget. Selskabet har krav på, at der tages fornødent hensyn til Fiberanlægget for at sikre dets funktion og bestående, herunder at teknikhus står frit og upåvirket af omgivelserne.

2.2 Ejeren og enhver anden bruger af Ejendommen forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealerne over, under og omkring Fiberanlægget, som lovgivningen til enhver tid foreskriver. Ejeren skal til enhver tid sikre, at Fiberanlægget henligger uforstyrret og beskyttes mod enhver fysisk påvirkning, og at Selskabets adgangsforhold sikres.

2.3 Det ulovbestemte gæsteprincip for ledninger i private arealer er fraveget, og Selskabet kan således ikke pålægges at fjerne eller flytte Fiberanlægget, med mindre (i) Selskabet på forhånd skriftligt samtykker heri, (ii) Selskabet får anvist anden placering til Fiberanlægget på Ejendommen, og (iii) Selskabet får fuld erstatning for sine udgifter og ulemper herved.

2.3 For de rettigheder, som Selskabet har erhvervet ved denne deklaration, yder Selskabet en engangserstatning, der beregnes på grundlag af gældende landsaftale for el- og fiberanlæg mellem SEGES (Landbrug & Fødevarer) og på den anden side Dansk Energi aftale mellem Dansk Landbrug og Dansk Energi, og som udbetales senest ved tinglysningen af denne deklaration.

2.4 Vi har videregivet alle de oplysninger, som vi på underskriftstidspunktet er bekendt med omkring dræn på vor matrikel.

3. Selskabets pligter

3.1 Selskabet foretager så vidt muligt retablering i det omfang, at arealer uden for 1 meters afstand fra Fiberanlægget og 2 meters afstand fra teknikhus, jf. punkt 1.2, berøres af Selskabets arbejder på Ejendommen.

3.2 Ved fremtidige dræningsarbejder på Ejendommen er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af Fiberanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

3.3 Forudsat at dette ikke medfører ekstraordinære udgifter for Selskabet, er Selskabet forpligtet til at udøve rettighederne efter deklarationen til mindst mulig gene for ejeren.

4. Erstatningsansvar

4.1 Selskabets erstatningsansvar over for Ejeren ved skader opstået ved Fiberanlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse opgøres på grundlag af den på skadestidspunktet gældende landsaftale for el- og fiberanlæg som nærmere defineret i punkt 2.3 ovenfor.

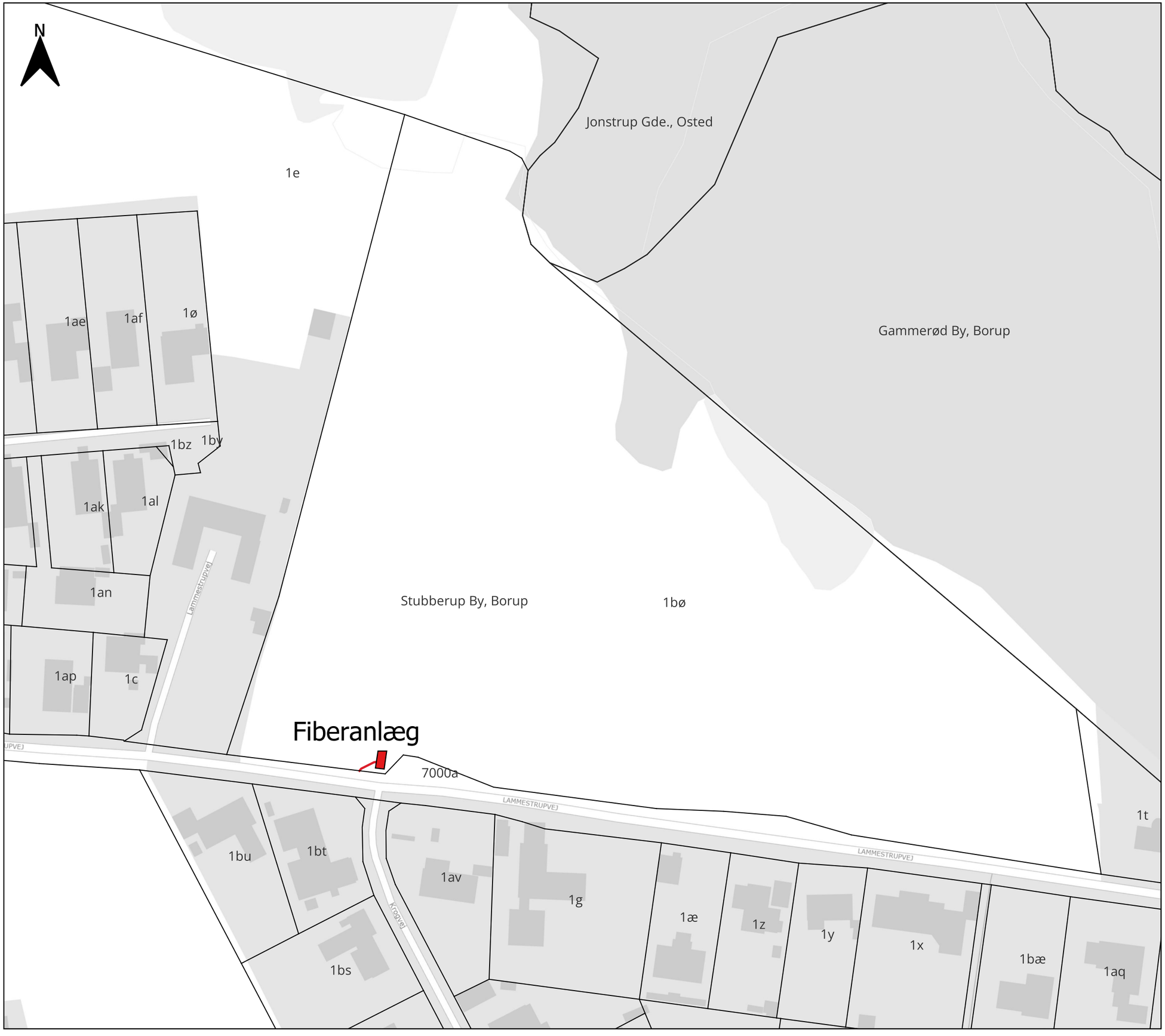
4.2 Erstatningsansvar for Ejeren og/eller brugere af Ejendommen over for Selskabet opgøres ligeledes på grundlag af den på skadestidspunktet gældende landsaftale, som nærmere defineret i punkt 2.3 ovenfor.

5. Påtaleret

5.1 Påtaleretten tilkommer Selskabet. Selskabet kan uden samtykke fra Ejeren helt eller delvis overdrage anlægget henholdsvis sine rettigheder og pligter efter denne deklaration. Selskabet kan desuden uden samtykke fra Ejeren tinglyse påtegning på deklarationen om skift af påtaleret.

6. Byrder

6.1 Med hensyn til de på Ejendommen hvilende servitutter og hæftelser henvises til tingbogen.



Fibia

Matr. nr.: 1bø, Stubberup By, Borup

Udarbejdselse : Fibia / JG

Dato : 22-10-2025

Målstoksforhold 1:1200

Kortet må ikke bruges til lokalisering af fiberanlægget